ROMÂNIA
Judeţul Timiş
Consiliul Judeţean
PREŞEDINTE

Nr. 9783 din 14.03.2025
Nr. 12306 din 01.04.2025
Nr. 16959 din 12.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 **din** 19.05.2025

În scopul: "Pasaj denivelat pe DC 152 (fost DC 98)-Calea Urseni la intersectia cu Varianta de Ocolire Timişoara Sud, km 16+510"
Comunele Giroc și Moșnița Nouă
(etapa SF și DTAC)

Ca urmare a cererii adresate de **C.N.A.I.R. București – D.R.D.P. Timișoara**, prin director regional **ing. Nicoleta PORDEA** cu sediul in județul Timiș, municipiul Timisloara, str. Coriolan Băran nr.18 e-mail : autorizațiimediu@drdptm.ro , înregistrată la nr. 9783 din 14.03.2025; 16959 din 12.05.2025;

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **Timiş**, comunele **Giroc și Moșnița Nouă** identificat prin CF 423133 Moșnița Nouă , plan de încadrare în zonă;

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de amenajarea teritoriului nr. 2391 din 2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198 din 28.11.2013 , PUG Giroc aprobat prin HCL nr.19/16.03.2004 , prelungit cu HCL nr. 32/28.03.2004, prelungit cu HCL nr. 71/25.07.2019 și PUZ Giroc aprobat prin HCL nr. 16/31.03.2016 ;

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în: intravilan și extravilan, comunele Mosnita Nouă și Giroc
2. Proprietar: imobile situate domeniul public si privat al UAT, persoanelor fizice si juridice
3. Servituţi: conform extraselor CF afectate de traseul drumului;
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice şi/sau ale naturii sau zone de protecţie a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2. Folosinţa actuală:, căi de comunicație rutieră – drum comunal, terenuri intravilan pentru drum, teren curti constructii
2. Destinaţia conform PATJ: căi de comunicație, terenuri pentru drum
3. Obligaţii fiscale: *scutit taxă conform Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015*
4. Alte prevederi rezultate din hotărârile Consiliului Județean cu privire la zona în care se află imobilul: nu

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile Codului Civil (reactualizat în 2010) cu privire la vecinătăţi, Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. nr. 525/1996 republicat, PUG Giroc aprobat prin HCL, alte documentatii de urbanism aprobate in zonă, Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, Ordonanţa nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată şi actualizată, Normele tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor şi legislaţia în vigoare.

Avizele favorabile ale primarilor comunei Mosnița Nouă nr. 12306 din 01.04.2025 şi comunei Giroc nr16959 din 12.05.2025, fără condiţii sau alte elemente precizate la regimul juridic, economic şi tehnic rezultate din documentaţiile de urbanism aprobate sau din hotărârile consiliului local.

Documentatia tehnica (S.F.) va fi întocmită în conformitate cu prevederile art. 7,8,10 si Anexa 4 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Avize necesare faza SF:

1. Studiu topografic
2. Aviz principiu Agentia pentru Protectia Mediului
3. Studiu geotehnic

Se vor realiza lucrări de specialitate: sistem rutier, dispozitive de scurgere a apelor de suprafata, semnalizări rutiere.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.şi D.T.O.E.) va respecta cadrul-conţinut, potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru elaborare SF pentru "Pasaj denivelat pe DC 152 (fost DC 98)-Calea Urseni la intersectia cu Varianta de Ocolire Timişoara Sud , km 16+510" şi obţinere AC: lucrări de tip c) – căi de comunicaţie, lucrări de artă. "Pasaj denivelat pe DC 152 (fost DC 98)-Calea Urseni la intersectia cu Varianta de Ocolire Timişoara Sud km 16+510"; obţinere avize şi acorduri necesare.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/ desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Timiş, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.** ☐ **D.T.O.E.** ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

		Alte avize/acorduri
☒ **alimentare cu apă**	☐ gaze naturale	☒ **Operatorii reţelelor de telefonie, fibră optică şi gaze naturale din zonă (după caz)**
☒ **canalizare**	☐ telefonizare	☒ **Dovada aprobarii indicatorilor tehnico-economici la faza SF**
☒ **alimentare cu energie electrică**	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

A.N.I.F. Timişoara, Inspectoratul de Poliţie al Judeţului Timiş – Serviciul Rutier, Compania Naţională de Căi Ferate "C.F.R." Transelectrica SA, SNTGN Transgaz SA, CJ Timis- Directia Drumuri şi Transport, MapN – Statul Major General

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan de situaţie pe suport topografic cu indicarea vecinătăţilor, vizat OCPI Timiş
Verificatori de proiect conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii
Studiu geotehnic,

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului** (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din Romania (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREŞEDINTE, **SECRETAR,**

Scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

LC/LC 9783 /14.03.2025 ; 12306 / 01.04.2025;16959 / 12.05.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr. din

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din ..... .

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

LC/LC 9783 /14.03.2025 ; 12306 / 01.04.2025;16959 / 12.05.2025



CONSILIUL DE PETEAN TIMIŞ
CERTIFICAT
LA
DE URBANISM
Nr. 14
19.05.2025
Şef

SOCIETATEA COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL

COSTIN SI VLAD
BIROU DE PROIECTARE
S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L. J/12/3542/2016, CUI: 36586033
Mun.Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str. Maramuresului, Nr.151A, Tel: 0742-239.932

Colectiv de elaborare	Nume prenume	Semnatura
Manager de proiect	Dr. Ing. Vlad Mihai	
Proiectant CFDP - drumuri	Ing. Ivan Vlad	
Proiectant CFDP - poduri	Ing. Costin Bogdan-Ioan	
Proiectant CFDP	Ing. Nichitus Constantin	
Proiectant CFDP	Ing. Avram Daniela	
Proiectant CFDP	Ing. Sirbu Claudiu	
Proiectant CFDP	Ing. Ilie Bianca	

DENUMIRE PROIECT:
Pasaj deniveiat pe DC 152 (fost DC 98) - Calea Urseni la intersectia cu Varianta de Ocolire Timisoara Sud km 16+510

BENEFICIAR:
Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Timisoara (D.R.D.P. Timisoara)

SCARA:	TITLU PLANSA:	
1:10 000	PLAN INCADRARE IN ZONA	NR. PROIECT: 02240031
DATA: MARTIE 2025		FAZA: CU
		REV 00
		COD PLANSA: PIZ